

Договор безвозмездного пользования нежилым помещением № 11

Ярославский район

"01" декабря 2015 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – КУМИ Администрации ЯМР ЯО), именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Шашловой Е.А., действующей на основании Положения, муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа поселка Ярославка» Ярославского муниципального района (далее – МОУ СШ п. Ярославка ЯМР), именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Петровой С.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа Ярославского муниципального района (далее – МУ ДО ДЮСШ ЯМР), именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Мельникова О.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании постановления Администрации ЯМР от 30.11.2015 № 3401 «О передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование МУ ДО ДЮСШ ЯМР, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение (далее - Помещение) 1-го этажа: № 33 площадью 307,5 кв.м в здании МОУ СШ п. Ярославка ЯМР по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ярославка, д. 2Г.

Помещение является собственностью Ярославского муниципального района. Ссудополучатель обязуется вернуть Помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Помещение передается Ссудополучателю в пользование для ведения образовательной деятельности объединений, согласно Приложению 1.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что Помещение на момент заключения настоящего договора не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога или спора, под арестом не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Помещение в пользование Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Поддерживать Помещение в исправном состоянии.

2.2.2. За счет собственных средств провести косметический ремонт Помещения.

2.2.3. Использовать Помещение по назначению для ведения образовательной деятельности объединения.

2.2.4. Не передавать Помещение в аренду, в безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.5. При расторжении настоящего договора передать Помещение Ссудодателю по Акту приема-передачи нежилого помещения в том же состоянии, что и на момент получения, с учетом амортизации и естественного износа.

3. Расторжение и прекращение Договора

3.1. Если Ссудодатель не передает в назначенный срок Помещение Ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Стороны вправе в любое время отказаться от настоящего договора, письменно известив об этом другую сторону за 2 недели до даты возврата Помещения.

4. Обстоятельства непреодолимой силы

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

4.2. К обстоятельствам, указанным в п.4.1. настоящего договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего договора, и другие события.

4.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

4.4. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более трех месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего договора.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор заключен с **01.09.2015 на неопределенный срок.**

5.2. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Ярославской области.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

5.4. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

5.5. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде.

5.6. Если в период срока действия настоящего договора Ссудополучателем с согласия Ссудодателя были произведены улучшения переданного Помещения, действует следующий порядок:

- отдельные улучшения являются собственностью Ссудополучателя;
- если Ссудополучателем за счет собственных средств произведены улучшения Помещения, не отделимые без вреда для него, Ссудодатель возмещает Ссудополучателю стоимость таких улучшений после прекращения действия настоящего договора.

5.7. Ссудодатель несет ответственность за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора, и о которых

им не был поставлен в известность Ссудополучатель.

5.8. Ссудополучатель, выявивший такие недостатки Помещения, вправе потребовать от Ссудодателя их устранения или возмещения своих расходов на устранение недостатков Помещения, либо (по своему выбору) потребовать досрочного расторжения настоящего договора и возмещения реального ущерба, понесенного им.

5.9. Ответственность за вред (ущерб), причиненный третьим лицам в результате использования Помещения, переданного в безвозмездное пользование по настоящему договору, несет Ссудодатель, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого переданное Ссудополучателю Помещение оказалось с согласия последнего.

5.10. Ссудополучатель несет риск случайного повреждения Помещения, если Помещение было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Помещения, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайного повреждения Помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить их порчу, пожертвовав своим Помещением, но предпочел сохранить свое Помещение.

5.11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – для балансодержателя.

6. Реквизиты сторон

Ссудодатель: КУМИ Администрации ЯМР ЯО
150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Ссудополучатель: МУ ДО ДЮСШ ЯМР
150539, Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, д. 35.

Балансодержатель: МОУ СШ п. Ярославка ЯМР
150505, Ярославская область, Ярославский район, п. Ярославка, д. 2Г.

Подписи сторон:

Ссудодатель:
председатель
КУМИ Администрации ЯМР ЯО

Е.А.Шашлова

"01" декабря 2015 года

Балансодержатель:
директор
МОУ СШ п. Ярославка ЯМР

С.А.Петрова

"01" декабря 2015 года

Ссудополучатель:
директор
МУ ДО ДЮСШ ЯМР

О.В.Мельников

"01" декабря 2015 года